

毎月の収入に+10万、+30万ほしい… 自動で「収入」がある生活に憧れるあなたへ

**「今日は暇だなあ」という日でも、
血眼で走り回らなくて大丈夫！
AI を使用し仕組みを構築。**

**90日後、たったの1日1回
ネットで売上を確認しながら
余裕を持って乗務できるようになる**

**毎月現実的に 30 万円以上を稼ぐ
『 AI 大家さん 』**

～タクオがマンツーマンで教える副業の学校～

はじめに

これまで僕の投稿やレポートをお読みいただき、
本当にありがとうございます。

毎日大変な業務にあたっっている中、
貴重なお時間を割いていただいていることは、
「当たり前のことではない」と考えています。

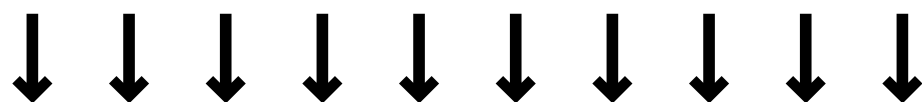
毎日を生きてきてくださったからこそ、今がある
と思います。

これまでしんどいことも、逃げ出したくなるよう
なことも、死にたくなるようなこともお互いに
たくさんあったかと思っています。

そんな僕とあなたが、このブログを通して出会えたということは、「奇跡」に近いなと思います。

今日この手紙をあなたにお届けできることを嬉しく思うと同時に、感謝の気持ちで胸がいっぱいです。

それでは、どうぞよろしく願いいたします。



さて、昔話を始めましょう

戦後、東京の不動産が今に比べて圧倒的に安かった時代。

もしタイムマシンがあったら、その当時に戻って

東京の土地を買い占めたくないですか？

買い占めたいですね。

何故なら、将来土地の値段が爆上がりすることが分かっていますからね。

僕だって買いたいですもん(笑)

**それに加えて、家やビルを無料で建ててもらえ
るとしたら、欲しくないですか？**

**「タダほど怖いものはない」とは言われますが、
とりあえず貰ってしまいますよね？**

実はいま、AIの登場によってウェブ上では「そんな世界が現実になっている」と言っても過言ではありません。

もちろん、ウェブ上の渋谷、新宿、池袋といった「都心の一等地」に自分のビル＝ウェブサイトを建てることは、今でも至難の業です。

しかし、そこそこ人が集まる場所(言うなれば地方都市)にビルを持つレベルであれば、十分可能なのです。

ウェブサイトの資産価値はいかに？

ここで、月 30 万円の収入があるサイトの価値はどれくらいなのかを考えてみましょう。

月 30 万円の収入ということは、年間の収入が 360 万円。

もしリアル不動産を所有していて、年利 6% で運用しているとしたら、6,000 万円のビルを持っているのと同じことになります。

これは「表面利回り」なので、修繕費用や税金などを差し引いた「実質利回り」はもう少し下がりますが、だとしても十分な数字ですよ。



1棟マンション

【LPP×フルローン可能性有】3駅利用可能×利回り8.5%



【物件のオススメポイント】・札幌市南北線「平岸」駅徒歩7分/札幌市東豊線「豊平公園」駅徒歩12分…

価格	3750万円	利回り	8.51%
所在地	北海道札幌市豊平区平岸三条		
交通	札幌市営南北線 平岸駅 徒歩7分		
築年月	1983年07月（築42年）	総戸数	5戸
建物構造	鉄骨造	面積	建物268.26㎡ / 土地 185.46㎡
階数	3階建て		

↑ こちらの物件を参考にしてみましょう。

札幌の築 42年のビルです。

物件価格 3,750万円で、表面利回りは8.5%。

全室埋まって、年間の家賃収入が 320万円弱
となります。

また、月 30万円 = 6,000万円の物件という
ことは、月 60万円の収益をあげるサイトは1億
以上の不動産と同じ価値があるということ。



1棟アパート

仲介料不要

西調布 新築アパート



Point◎劣化等級3等級取得予定(設計・建設)【付帯設備】◎独立洗面台、◎浴室乾燥機 ◎温水洗…

価格 **1億3970万円**

利回り **6.20%**

所在地 東京都調布市上石原

交通 京王線 西調布駅 徒歩12分 他

築年月 2025年09月 (新築)

総戸数 11戸

建物構造 木造

面積 建物199.70㎡ / 土地 188.00㎡

階数 2階建て

↑ 今度はこちらの物件がほぼ同じですね。

東京都調布市 1.4億円 利回り6.2%

→ 年間家賃収入 870万円弱です。

このようなビルやアパートを、ウェブ上に

土地代ほぼ無料 + AIを使って建て放題

そんな時代がやってきているのです。

とはいえ、実績はどうなの？

**僕はひっそりと誰にも知られず、
月平均 約 200万円売り上げを
Googleさんを使うことで実現しています。**

**「それならタクシーを辞めちゃえばいいのに」
と思われるかもしれませんが、「正社員」である
ことのメリットも享受したいので続けています。**

**（この辺のお話は、以前のレポートでもお伝え
しましたね。）**

**そして、前回のレポートで軽く予告したように、
今回は僕が実践している「WEB上の不動産ビ
ジネス」を教える企画を始めたいと思います。**

なぜこんな企画をするのか？

そうですね。

**「自分だけで稼げているなら、別に教えなくても
良くないか？」という話になりますよね。**

**「むしろ、自分だけで独占した方が美味しいの
では？」と。**

「小さくやる」なら、それも一つの手です。

**静かに、ひっそりと、今のまま続けていけば、
「小さな地主」としてやっていきますからね。**

しかし、僕は「小さな地主」に収まるつもりは
無くて、「ウェブ上の不動産デベロッパー」に
なりたいのです。

六本木ヒルズの所有者である森ビルのような
ポジションですね。

そこを狙えているんです。

昨今の「AIバブル」に乗じて、本当はAIエンジ
ニアを雇ったりできればいいのですが…

フルタイムの正規スタッフではないとしても、
年間 600万円以上のコストが普通にかかって
しまうんですよ。

とはいえ、ここで人材に投資しておくで、猛烈なスピードでメディア構築を進められるわけです。

「1ヵ月で300記事のサイトを3個作る」といった“大規模開発”をやってみたいじゃないですか。

そして、関わってくれた人の「土地」を買い上げたり、協力して「地上げ」したりして、一緒に成り上がりたいじゃないですか。

タクドラの地位向上のためには、タクドラの方自身が、その職に縛られなくていい状態を作り、さらにはそういった方がたくさんいる状態を作らなければなりません。

だから、自分と価値観が合わないであろう人をお断りしながら、ごく一部の価値観の合う人だけに向けて、企画参加者を募るのです。

みなさんと一緒に“開発”ができれば、参加者さんには「地主(大家)」になってもらえるし、僕としても大きな「デベロッパー集団」としてパワーを持てますよね。

言い換えると、「AI 大家さん」の育成です。

何ができるようになるの？

今回「AI 大家さん」という分かりやすい名前にしましたが、要は「AI を使い、自分だけのウェブ

上の不動産を作り、毎月自動収益を得る」。
ここをゴールとしています。

AIでサイトを作れば、自分の好きなものを販売
できるといっても過言ではありません。

例えば、レポートにもありましたが、占いの集客
というのは、AIを使えば簡単です。

AIを使って占い師になりたいという方には

- **AIに嘘をつかせない鑑定方法**
- **AI鑑定に殺到する集客方法**
- **鑑定のみで終わらない高単価商品の開発**
- **1鑑定5万円以上にするセールス方法**

などをお伝えしていきます。

その上で、半年かけて月 30万円以上の収入を目指していくことをお伝えします。

タクドラのみなさんを占い師にしたいわけではなく、あくまで例です(笑)

「こういう商品を販売したい！」という希望があれば、その方に合わせたサイト構築方法をお伝えしていきます。

とはいえ、

「サイトを作るのって大変なんですよ？」

「PCに疎^{うと}いし、よく分からない」

そう思う方も多いと思います。

「サイトが作れない」と不安に思っても大丈夫です。

今回、タクオの学校に入学された方には、僕のほうでサイトを作成して、あなたにお渡しします。

「サイトを作ったところで、今度は人を集めるのが大変なんですよ？」

大丈夫です。「最悪の場合」のセーフティーネットまで考えております。

ですので、「自分で集客できない」という不安も心配ないと言っていいでしょう。

「半年間教わったことを実践しても、全然人が集まらない。」

その場合は、僕が構築中のサイトから、あなたのサイトに強制的にお客様を送り込みます。

今回の企画は「挫折者をゼロにする」のが目的なので、これで「成果が出ない」ということは無くなると言っていいでしょう。

占い師にはなりたくない！

「占い師にはなりたくないけど、AIを使って稼ぎ

たい！」

大丈夫です、ご安心ください。

**再三お伝えしますが、僕もタクドラのみなさんを
占い師にしたいわけではありません。**

**占いが例として分かりやすいので、そうお伝えし
ているだけです。**

「占いはやりたくない！」

**そんな方には、純粹に「AI 大家さん」になる
方法をお伝えしていきます。**

- 人が猛烈に訪問してくるのに忘れ去られているあなた専用の穴場キーワード
- 1万文字の記事を20分で生み出す方法
- わずか50名のLINE登録者で年間1,000万円以上の収益を生み出したライティング技術

ウェブ上の「資産」から勝手に30万円以上入ってくる世界を、あなたも見てくださいか？

もうすでに「事業」を持っている！

それは素晴らしいじゃないですか！

タクドラの方には、副業としてコーチをされてい

たり、サイト制作をされていたり、様々な「手に職」を持たれている方が多いです。

そんなあなたには、「自分のお仕事のお手伝いをAIにやってもらう」というのはいかがでしょうか？

AIで全部効率化してしまっ、楽しんで収益を伸ばす仕組みづくりをしていきましょう。

例えば、

- **自社サービスへの集客**
- **顧客平均単価を倍増させる仕組み構築**
- **ステップメール、セールスレターの自動ライティング**
- **YouTube 台本の自動生成**

- ショート動画台本の自動生成
- 動画の自動生成

『AI 大家さん』で得られるこれらのノウハウを使って、「楽に売上を伸ばす手法」をたくさん手にすることができます。

月 30万円稼ぐ方法ではない？

現実的な数字として「月30万円」としましたが、着実に時間を割いて、AIに頼んで記事を書ける人であれば、月 30万円は「通過点」と言えます。

AIを活用すれば、1ヶ月で100記事作ることも実現できますからね。

人を雇って「記事を管理してください」と、ディレクターに依頼できる方であれば、それ以上も可能でしょう。

仮に1ヵ月で100記事を入れて、1記事5アクセスしかなかったとしても、2ヵ月目には月間1,000アクセスは集まるとします。

（アクセスの単位は「ユニークユーザー数」とします。）

「え？ 少なくない？」と思うかもしれませんが、それで十分です。

その 1,000アクセスから、自分のサービスに興味のある 10人がLINE 登録してくれる。

登録率でいうと、1%ですね。

「1%… たったの 10人か」と、ほとんどの人ががっかりしますが、10人もいたら十分なんです。

**まずは 1,000人が見てくれて、
そこから 10人が興味を持ってくれる。**

そのこと自体がとんでもないことなんですよ。

例えば、僕の知り合いのブロガーさんは、自分の雑記ブログから累計 1.2億円ほどの収益を

上げているそうです。

その方のLINE登録者さんは2,100人くらい。

ですので、登録者さん1人あたり約6万円の売上をあげていることになります。

生々しいですが、すごい数字ですね。

SNSや広告で人を集めたり、“素人”がLINEを運用した場合は、1読者当たりの売上が極端に下がる傾向があります。

しかし、「ファン化」の技術を学び、ブログから興味ある人だけを集客するという、2つの「魔法」を読者さんにかけることで、

“素人”の方でもLINE登録 1件当たり2万円以上を売り上げることが可能になるのです。

先ほどの例で言えば、10人“も”LINEに登録してくれたら、そのアカウントには20万円～30万円の価値がある、ということになるのです。

自分のサイトやLINEアカウントでそんなことが毎月起こるとしたら、いかがでしょうか？

月30万円どころではないですよ。

アクセス数も登録率も売上も、低めに見積もってこの数字ですからね。

これがどれだけ凄いことなのかをご理解いただけたなら、あなたにはセンスがあります。

（ちなみに、今回の企画では 1 記事が 5 アクセス平均になることはほぼありません。）

先日のレポートでも書きましたが、AIを使えば 1 記事で 100 アクセス以上を簡単に集める キーワードを狙えるようになったのですから。

仮に 200 記事のサイトに 1 記事平均 50 アクセスでも来たらどうでしょう？

サイト全体として 1 万アクセスです。

登録率を爆上げる手法を使って登録率を 2% にすれば、200 人が LINE やメルマガに登録

してくれることになります。

すると、今度はどうなるでしょうか？

下手な運用をしても、3桁万円に到達することがわかりますよね。

以上のことから「『AI 大家』は今バブル状態なんです！」とお伝えしているのです。

僕が AI エンジニアを雇いたい気持ちもわかってもらえたと思います(笑)

普段は冷静な僕も、興奮しているわけです(笑)

これらを実現したいとなると、今までは自力や外注さんに多額のお金を支払って、死ぬほどの量の記事を書かなければいけなかったのです。

しかし、今ではこれらの作業をAIが代わりにやってくれる、というわけです。

月 30万円でマンション 1棟ゲット！

「毎月 30万円を稼ぐ」ということは、とんでもないことですよね。

先ほど挙げた例からもわかると思いますが、地方都市のビル1棟を持っているようなものですからね。

月 30万円を生み出すウェブサイトを手に入れ

**たら、「6,000万円の不動産オーナーになった」
と言っても過言ではないのです。**

どうも、タクオです

**ご挨拶が遅れ、大変失礼いたしました。
タクオと申します。**

**公式LINE やブログを読んでもくださっていると
思うので、「言われなくても知ってるよ!」という
声が聞こえてきそうですね。**

**現在 40代後半で、社会人になってからしばらく
は、いわゆる「ブルーカラー」の仕事で食いつ
ないでいました。**

毎日まじめに出勤していましたが、
「このまま今の仕事を続けていって、未来がある
のかな」と^{くすぶ}焦っていた30代半ばの頃。

ひょんなことからフランチャイズに加盟する形で
独立し、「自分の力で稼ぐ世界」に足を踏み入
れました。

結果はというと…
1年で廃業の大失敗。

再び“雇われの身”となり、「時間を切り売りす
る世界」に戻ることになってしまいました。

いま思うと、ただの「世間知らず」でしたね。

そんな僕に愛想を尽かした前妻は、子どもたちを連れて家を出ていき、家族までも失いました。

本当に目も当てられないほどのダメっぷり…

その後は契約社員とアルバイトで食い^ぶ扶持^ちを繋ぎながら、「もう一度自分の力で稼げるようになりたい」と副業でネット物販を開始。

少しずつではありましたが、順調に売上伸ばしていき、最終的には法人化に成功。

「最初の失敗」から4年越しのリベンジを果たしました。

あのときは、それまでの人生で味わったことのないほどの喜びを感じましたね。

その後の数年は「我が世の春」と呼ぶに相応しい時期で、仕事もプライベートも楽しい毎日を送りました。

しかし、知り合いからの「一緒に新しいビジネスを始めませんか？」という誘いが転換点に。

最初の独立のときと同じく、無謀にも未知・未詳・未経験の分野に挑戦してみたところ、1年も持たずに撤退という大失敗をしています。

約10年の短い間に「大きな失敗」を2度も犯すなんて、この頃は自分自身にほとんど嫌気が差しました。

「自分には才能が無いんだな」と見切りをつけて、その後は三たび“雇われの身”へ転身。

そんな経緯でタクドラとなって、この5年間東京の街を走り続けてきました。

この辺りの話は、あなたもご存じですね。

ただ、話はこれで終わらないのです。

「俺には才能が無い」と一度は見切りをつけたはずの「自力で稼ぐ世界」だったのですが…

タクシーである程度稼げるようになると、「やっぱりもう一度何かに挑戦したい」と思うようになったのです。

そんなタイミングで、世の中にAIという利器が

登場。

この好機を逃さず、タクシーと並行して大きな成果をあげていたことは、先日もお伝えしたとおりですよ。

今回公開する『AI 大家』のノウハウは、僕にとって今度は「良い転換点」となったのです。

- **収益までの期間が爆速**
- **自分の労力に対して爆益**
- **放置したければ放置も可能**

こんな感じですからね。

「俺が自力で稼ぐことは、もうないんだろうな」
と諦めていたところに、AIの登場により大きな
チャンスが現れたのです。

「誰にも教えたくないんでしょ？」

「タクオさん、おっしゃることはよく分かります。

聞けば聞くほど、稼げそうな気がしています。

でも、そんな方法やノウハウは誰もやっていませ
んし、誰も教えてくれませんよ。

タクオさんだって、そんな大事なノウハウを教え
たくないんでしょ？」

そんな声が聞こえてきそうですね。

はい、おっしゃるとおりです(笑)

**競合が少ない + 現れにくいからこそ、僕が
サイトを放置していてもお金を生み出してくれて
いるのですから。**

**そんなノウハウを「他人に教えたい」と思います
か？**

普通は思いませんよね。

**それに、僕自身が見つけた“^{きも}肝”とも言える
部分があるので、個人的な感情でいうと、**

「教えたくない気持ちが無い」と言ったら嘘になります。

しかし、冒頭でお話したように、僕はそこらへんの「小さな地主」にはなりたくないんです。

AIウェブ資産をガンガン作るデベロッパーになりたいんです。

そんな「わがまま」をも叶えることができるので、僕にとってもメリットがあるのです。

さらに言うと、みなさんが稼げば稼ぐほど、僕の実績が増えて、パワーが大きくなります。

だからこそ「この手法を教えよう！」となり、

今回の企画を『AI 大家さん』としたのです。

『AI 大家さん』の5つのメリット

改めて今回の『AI 大家さん』で得られるメリットを確認しましょう。

1. AIを使って一度仕組みを構築してしまえば、あとは「放置」で収益が上がる。

占いなら、鑑定の申込が勝手に入るようになる。

アフィリエイトなら、自動で紹介。

自社商品なら、自動で販売。

2. スキル不要 + 最低限のコピペやネットサーフィンができればOK。

(「スキル不要」ですが、「努力不要」ではないことをご承知おきください。)

今までは「タイピングを頑張れ！」という状況でしたが、今は作業のほとんどをAIが代わりにやってくれます。

3. 時間や場所に^{とら}囚われることは、基本的にありません。

AIを使ってセッティングさえしてしまえば、作業時間が極端に減ります。

最初はAIに依頼することが多いですが、

**「こんな情報が AI から出力されるのか！」
と、単純に楽しくなります。**

**4. 月 30万円はもちろん、50万円、100万円
ともっと上を目指せます。**

**何もない状態からでも、年間売上1,000万
以上も不可能ではありません。**

5. 「挫折ゼロ」の仕組みをご提供。

**これから詳しく話す内容でもありますが、
「成果が出ないことはない」状態に持って
いきます。**

占いであれば、仮に半年間実践して成果が

出なければ、こちらからお客様を送り込むという話をさせていただきましたね。

自社商品やアフィリエイトの場合、送り込めるかどうかは、そのときの判断になるため、「稼げるサイト」と「キーワード」と「記事」を丸ごとプレゼントします。

これで成果が出ないわけがないですね。

以上、『AI 大家さん』のメリットご紹介でした。

とはいえ Google に依存するビジネスでしょ？

Google 内で複数のビジネスを立ち上げれば

安定するので、僕は困ったことはありません。

しかし、もし Google を通して稼ぐことができなくなったときは、僕に聞いてください。

Google 以外で収益を発生させる方法も数多くありますので、それをお伝えいたします。

単純に「今は『AI × Google』が楽」だからという理由で Google を活用するだけです。

**半年でサクサク月 30 万円を稼いで
もらったその先に**

何度もお伝えしましたが、「月 30 万円」という金額は、あくまで「通過点」です。

ここで収益を上げて、そのお金を「自分のビジネス」に投資できるのであれば、さらに「大きな未来」が待っています。

- **AIで記事を吐き出す作業**
- **記事を調整する作業**
- **記事をサイトに入れる作業**

**これらの作業をクラウドソーシングを通して
時給 1,500円で外注してみてください。**

**1日 6時間働いてもらうとして、お支払いする
お給料が 9,000円。**

**「1時間に1記事」と遅めに見積もって、1日に
投稿してもらえるのが 6記事。**

ということは、あなたが何もしなくても、1ヵ月後には180記事のサイトができるわけです。

稼いだ月30万円を使わなくてもいいのなら、この部分に投下するのも良いですね。

（ご家族の方にやってもらえらなら最高です。）

今回は外注さんをお願いするケースのお話でしたが、数ヵ月以内にこれらの部分を自動化できる可能性もあります。

そうしたら、人件費がゼロになるので、さらにすごいことになりますね。

**この状態まで持ってこれたら、
アフィリエイトなんかやめて、自分の商品を販売
するのが良いです。**

**いわば、外注さん(ディレクターさん)に設計書を
渡すだけで、**

1. 自動でビル(サイト)が建てられていく様子を見守る。

**2. サイトにアクセスが集まってきたら、自分の
ファンになりLINE 登録してもらえるような
設計をする。**

**3. LINE 登録されて、自分の商品が勝手に
販売される状態になる。**

こんな感じで、全自動自販機の完成です。

僕自身、タクオのブログでは行^{おこな}っていませんが、
ある領域でこの仕組みが完成しつつあります。

正直、「意味不明」で「あり得ないこと」を言っ
ているように思うかもしれませんが、実際に今
「この世界」で起きていることです。

信用できない方は、この辺りで読むのを止^やめて
くださいね。

「認識外」の情報を目の前にすると、フリーズし
たり、「自分には関係ない」と思う方が大半だ
と思います。

ここまで読んでくださっていることに敬服いたします。

普通は「頭おかしい人の^{たわごと}戯言だろ」となっちゃいますからね(笑)

さて、ではいよいよ『AI 大家さん』のコースのご紹介に入ります。

「松」「竹」「梅」と3コースをご用意しました。

【梅コース】オンライン 1to1 コース

こちらは、ネット上において1対1で指導するコースです。

ノウハウは、もれなく全てお渡しします。

サポート期間は、原則6ヵ月です。

ただ、収益を回収するまでサポートを延長するという、あり得ない保証をお付けしましょう。

サポート方法は、『チャットワーク』という連絡ツールを使い、常に連絡を取って進める形になります。

『チャットワーク』が利用できない方はLINEでも構いませんが、操作性の良い『チャットワーク』のほうがおすすめです。

通話が必要な場合は、(もちろん制限時間を設けますが)対応いたします。

やはり僕が直接教えられるということもあって、結果の伴い方が違います。

今回の手法を、半年前に友人のMさんに教えたことがあるのですが、3ヵ月で累計 55万円を稼ぐようになったんですよ。

(この辺の詳細はまた後日)

元々センスはある方だったので、少しのアドバイスで伸びるよなとは思ってはいました。

実際に、その方に「成功の最大の要因は？」

と聞くと、「僕と1対1で取り組めたこと」とおっしゃってくれました。

僕と直接話すことによってサイト構築の全体像を理解できるようになり、迷うことがなかったようです。

誰もが迷路に入り込むと、自分がどこにいて、どう進んでいて、どこにゴールがあるのかも分からなくなりますよね？

でも、僕と話してもらうことで、鳥のように迷路を上から見ただけです。

上から見れば、どこに出口があるのか、どちらに進めば良いのかが分かりますよね。

そのための「視座」をあなたにご提供します。

「今は何に集中すべきなのか？」

「優先度が高い項目はなんなのか？」

が分かります。

**ですので、「結果が出ないほうが逆に難しい」
という状況にできる、と考えています。**

このコースで結果を出せない方は、

- **僕からの指導を完全に無視して我流で進めてしまう。**
- **そもそも何もやらない。**

● 「自分には無理だ」と諦めてしまい、連絡を取らない。

このいずれかに当てはまります。

連絡さえいただければ、どうにかします。

これまで、自分自身に対しては、スパルタ方式で「オラオラ！記事書くぞ！」といった取り組み方をしてきましたが、そんな「古いスタイル」は押し付けないので、ご安心ください。

とはいえ、「スパルタ式でやってほしい」という物好きな方には、スパルタ式で指導します。

お伝えするノウハウとしては、その方に合わせてお話ししますが、

- 「AI占い鑑定士」になるもよし
- 「AI 大家」になるもよし
- 事業の改善を頼むもよし

と考えています。

ノウハウだけではなく、皆さんが^{つまづ}躓くであろう
サイト構築はこちらで代行します。

一度お話しして、「どんなサイトを作るか？」を
決めたら、僕が“^{うわもの}上物”を作ってお渡しします。

その後で記事を入れていく必要がありますが、その記事も AI で作成して1つプレゼントしましょう。

ちゃんとした上場企業の会社さんに記事作成を頼むと、1万文字前後で3万円～5万円くらいはかかります。

クラウドソーシングで依頼しても、1万円近くはかかるでしょう。

ですので、これだけで10万円以上の価値があります。

その後自分でどうやって記事を追加したらいいのか分からない？

僕にキーワードの相談をすればOKです。

あなたがすることは、AIに記事を書いてもらって、受け取ったサイトをさくっと編集して、記事を入れ続けることです。

それだけで「自動集客システム」ができます。

可能であれば、「何を売るか」も話し合っ
て決めましょう。

占いなら、占い。

アフィリエイトなら、アフィリエイト。

自分の商品なら、自分の商品。

なんでもOKです。

「さらに」です。

**現役のタクドラの方に対しては、タクシーの
売上をアップさせるためのノウハウやサポートも
ご提供します。**

**特に東京23区のドライバーさんにとっては
有意義なサポートができると思っています。**

**東京以外のエリアの方には、ヒアリングの上、
考え方や立ち回りのアドバイスをさせていただく
形になるかと思います。**

これほどのノウハウやサポートを詰め込んだので、正直 300万円以上で売りたいというのが僕の本音です。

何故なら、フランチャイズの加盟金の 300万円が頭のなかにこびりついているからです(笑)

フランチャイズで加盟したところは、全くサポートがなく、加盟するだけで 300万円だったんですよね。

こんなにも充実したパッケージなので、少なくとも 100万円以下では売りたくない。

ただ、何度も言うように僕も「同志」と「実績」

が欲しいので、間口は大きく広くしたいと思っています。

価格はズバリ、35万円(税抜)にします。

高いと思われる方も、安いと思われる方もそれぞれいらっしゃると思うのですが、
僕の「魂」を分けてお渡しするに近い内容となっているので、「高い」「安い」といった評価はしてほしくないなと思っています。

改めて「梅コース」の内容をまとめると、

- AIを使ってサイトに集客する全技術
- あなた専用のアフィリエイト手法

- あなた専用の販売商品構築方法
- あなた専用のセールステンプレート
- あなた専用のサイトを1つプレゼント
- あなた専用の記事を1つプレゼント
- チャットで相談し放題
- 上記を半年間実施して収益が出ない場合、僕のサイトやLINE から送客
- 資金回収するまでサポート延長保証
- タクシーの売上アップサポート

ここまで提供したら、稼げないことはないはずです。

けど、「これから参加者さんに上記のものを提供していかなければならない」と思うと、あまりの負担の大きさに卒倒してしまいそうですが…

今回で燃え尽きるつもりで書いています。

今回の企画の収益は、AIエンジニアの採用と、あなたが出してくれた実績を僕自身の「ウェブデベロッパー」としての活動に使用させていただきます。

そうすることで、さらに僕が成長し、さらに強烈なノウハウやツールをお渡しできると思っています。

そして、先ほども書きましたが、何かのきっかけで Google で稼げなくなったとしましょう。

(「事業」ですので、そのリスクもゼロではありません。)

そうなった場合でも、僕のビジネスパートナーの知恵や知識も借りて、他の手法を見つけるよう最大限の努力をします。

だから、もし google がダメになったとしても、あなたに「助け舟」を出せると考えています。

「ノアの方舟」ならぬ「タクオの方舟」ですね。

また、『AI 大家さん』に価値を感じていただくのはもちろんですが、「タクオと仕事ができる」というところにも価値を感じていただけたら嬉しく思います。

仕事って、やっぱり好きな人同士、関係が良い

人同士でやりたいですね。

**世の中には、人間関係で仕事を辞める人が
たくさんいるくらいですからね。**

**決済方法に関しては、基本的に銀行一括振込
でお願いしております。**

**クレジットカード払いや分割払いについては、ご相
談ください。**

値下げについては、一切行いません。

**参加したい方は(相談したい方も含めて)、まず
は下記フォームにご登録ください。**

その後、僕と一度連絡を取る形となります。

オンライン 1to1 コース ￥ 350,000(税別)

[お申し込みはこちら](#)

【竹コース】 精神と時の部屋コース

**こちらのコースは「梅コース」の内容に加え、
次の5つの特徴がございます。**

① あなた専用のサイトを3つまでプレゼント

どんどんサイトを作っていきたいですね。

**「自分でサイトを作るのは嫌だ」という場合に、
僕が構築してお渡しします。**

② あなた専用の記事を 15 記事お渡しします

**「梅コース」より大きく増やしました。
記事は体制が整う3ヶ月目以降に、
月 5 記事のペースでお渡ししていきます。**

③ AI エンジニアの作るツールのご提供

現状は「構想の段階」ですが、これから説明するツールは作る予定でいます。

● 通常のAIでは生成できない濃厚な記事 作成ツール

この先 AIは誰でも使えるようになり、AIで作られた記事は今後増えてくる可能性があります。

そんな状況でも勝ち抜いていけるよう、AI記事群の中でもさらに強くなるような設計をした自動ライティングツールを開発予定です。

早ければ7月末にはお渡しできると思います。

この「叩き」のツールは、僕がすでに生で見たことがあって、同じAIを使っているのに出力されてくるもののレベルが2段階くらい上の出来栄でした。

このツールがなくても、通常のAIで十分集客できますが、「よりライバルが強いキーワードでも戦えるようになる」というイメージですかね。

**④ 僕とビジネスパートナーのサイト・LINEから
あなたのサービス・商品を優先的に紹介**

「梅コース」でももちろん行いますが、ノウハウを実践してもらって、それでも収益が出なかった場合の「保険」です。

ほぼあり得ないと思いますが、あくまで「保険」としてこちらの特典を入れました。

しかし、「竹コース」では即座に成果を出してもらうために、優先的に掲載いたします。

商品とサイトとの相性もあるので、話し合いの上で決めましょう。

⑤ 対面コンサル

1対1 の個別相談をお受けできます。

原則として、隔月 1 回を想定しています。

（基本的に東京都内での実施となります。）

実はブログをやっていて楽しいのは、これなんですよ。

**日常生活の中では本来出会うことがなかった
世界線の方と会える。**

これが僕にとってはスゴく楽しいんです。

美味しい食事とともに、お話ししましょう。

**今回の事業以外のことについても、聞いて
もらって構いません。**

**ネットに関することであれば、積極的にアドバイ
スさせていただきます。**

**既に副業を持たれているような方でしたら、そ
の事業からの収益アップコンサルも可能です。**

「竹コース」の価格は、88万円(税抜)です。

現在月収が安定して25万円以上ある、もしくは十分な預貯金がある方にとっては、大きなチャンスだと思っています。

あなたの覚悟次第で、会社を辞められる状態になれるかもしれないのですから。

「やるか・やらないか」はご本人次第なので、僕から無理には勧めませんが、

**今まで何度も失敗してきた僕のような方
教材を購入しまくってきた方
今まで何をやっても挫折してきた方**

などが成果を出すには、「竹コース」以上がぴったりだと思っています。

また、「ちょこっと稼いだら、それでいいや」という方にはおすすりめしません。

「お金を頂いたから」といっても、僕だってそのような方とは一緒にやりたくないのて。

良くも悪くも「人生が激変するほどの状態」になるわけですからね。

先ほども書いたとおり、「梅コース(オンライン1to1コース)」の内容は、こちらのコースには全て含まれてています。

**決済方法に関しては、基本的に銀行一括振込
をお願いしております。**

クレジットカード払いや分割払いについては、ご相談ください。

値下げはしませんが、検討いたします。

参加したい方は(相談したい方も含めて)、まずは下記フォームにご登録ください。

精神と時の部屋コース ￥ 880,000(税別)

[お申し込みはこちら](#)

【松コース】デベロッパーコース

こちらのコースは「竹コース」の内容に加え、次の4つの特徴がございます。

① あなた専用のサイトを、プロデザイナーの手でデザインいたします

ヘッダー画像、プロフィール画像、漫画ページ、LPデザイン、LINE登録部分の画像 etc.

普通に業者さんに頼めば、これだけで50万円以上かかる内容です。

ですので、正直入ってほしくありません(笑)

② あなた専用の記事を50記事お渡しします

50記事もあれば「勝手に集客できるメディア」を構築できると自負しています。

これだけで150万円以上の価値があると思っています(本気で)。

資金に余裕があり、「がっつり稼いでいきたい」「収益の柱となる事業として作りたい」という方にはオススメです。

僕の時間が物凄く削られるので、本当はお勧めしたくないけど、オススメです(笑)

③ ウェブメディア以外のメディア構築

僕のビジネスパートナーが YouTube チャンネルの構築を 2023 年末に行ったところ、たった 20 本の動画で 2024 年に 5 千万円売上げました。

パートナーからの了承も得ているので、その情報を全て公開します。

ここで多くを語りませんが、YouTube まで実施できれば、「売上の桁」が変わると思います。

それくらいのインパクトがある情報です。

僕自身も密かに構築中ではありますので、この辺の秘密もお伝えしていきますね。

④ 対面コンサル

1対1 の個別相談をお受けできます。

原則として、**月 1 回**を想定しています。

（基本的に東京都内での実施となります。）

「デベロッパーコース」では、チャットワーク、LINE でいつでも連絡をくれていいですし、プライベートの電話番号もお伝えいたします。

どんなことでも遠慮なくご相談ください。

僕やビジネスパートナーが^{おこな}行っている他のビジネスへ参画していただくのもありですし、新規ビジネスの立ち上げを一緒に行うことも

可能です。

**先ほども申し上げましたが、「松コース」は、
正直受け入れたくありません(笑)**

**ただ、僕がネットの力^{ちから}で恩恵を享受してきたように、
「松コース」に入った方にもネットの力で
「人生が変わるほどの『転機』をご提供できる
かな」と思っています。**

**それに、「半年後に月 50万稼ぐ」と考えれば、
その後の3ヵ月で回収できるわけで、個人的には
「十分安いな」と思っていたりします。**

**月 20万でも 8ヵ月でプラスになるわけですが、
そんな「投資」はこの世の中にまず無いんですよ。**

定期預金は、良くて年利 0.1%

**150万投資して月 50万稼げるようになったら、
年利 600%は優に超えていますよね。**

**そんな投資案件があったら、間違いなく詐欺
ですからね(笑)**

そんな点からも、個人的には「コストパフォーマンスに優れてるよな」と思っています。

**もし独立前の僕がこんな商品に出会ったら、
どうにかしてでも入りたい。**

「松コース」は、そんな内容です。

**ちなみに、「お金さえ払えばいいんでしょ？」と
いう方は、速攻でお断りいたします。**

**僕としても「気軽に受けられるものではない」と
思っているからです。**

僕にもあなたにも、「覚悟」が必要です。

先ほどご案内した「竹コース」の内容は、こちらの「松コース」には全て含まれています。

価格は、150万円(税抜)です。

また、募集人数は3名様までです。

決済方法に関しては、銀行振込、クレジットカード払いでお願いしております。

分割払いについては、ご相談ください。

値下げはしませんが、検討いたします。

参加したい方は(相談したい方も含めて)、まずは下記フォームにご登録ください。

デベロッパーコース ￥ 1,500,000(税別)

[お申し込みはこちら](#)

最後にもう一つ、

【極みコース】オーナーコース のご案内です。

「松コース(デベロッパーコース)」の内容を全て含めた上で、“高みの見物”をしたい方向けのコースです。

**月 10万円以上を稼ぐ、「価値」を生み出す
メディアをこちらで作成し、お渡しいたします。**

**「1,000万円～1,500万円のビルをプレゼントし
ます」というようなお話ですね。**

あり得ないですよね。

普通はこんなサービス、あり得ないです。

**「最後にみんなが驚くサービスを見せてみよう」
と思い、こちらのコースを作ってみました。**

**フランチャイズで騙された僕が、
「これこそが本当のフランチャイズだろ！」と
考えた、ある意味“当てつけ”でもあります(笑)**

僕がサイト制作をフルで完全代行して、あなたにお渡しします。

「より確実なもの」を求めている方向けですね。

こちらも「松コース」同様、人数を限定して2名様のみお受けいたします。

価格は、298万円(税抜)です。

[お申し込みはこちら](#)

それでは、最後に各コースの比較表をご覧ください。

- 【梅コース】オンライン 1to1 コース
- 【竹コース】精神と時の部屋コース
- 【松コース】デベロッパーコース
- 【極みコース】オーナーコース

	梅	竹	松	極み
サイト構築	1	3	竹＋デザイン	松＋完全代行1
記事提供	1	15	50	50
サポート	オンライン	対面	対面	対面
ツール提供	×	あり	あり	あり
サービス紹介	あり	即時	即時	即時
他メディア構築	×	×	あり	あり

**基本ノウハウは全てのコースにつきますので、
ご安心ください。**

**そして、参加者様全員に対しての特典を、もう
2つご用意しました。**

① 定期的な懇親会への参加権

**『AI 大家』にご参加くださった方限定の懇親会
への参利権です。**

**僕に会いたい方にとっては、とても良い機会に
なるかと思います。**

ただし、収益を上げた方限定の会となります。

**そのほうが「みんなが稼ぐモチベーションにもな
っていいかな」と思っています。**

**最初からコミュニティ化してしまうと、ネガティブ
な人が1人現れただけで、そのコミュニティが
崩壊してしまうんですよね。**

**ですので、「稼いでいて」、「モチベも高く」、
「心が広い」方だけが集まれる場にしたいと
考えています。**

（参加は強制ではないので、ご安心ください。）

② ここまで読んでくださった方限定の特典

AIを使って爆速で毎月最大10万円の収益を受け取れる仕組みをお伝えします。

「10万円」としたのは、毎月出金できる限界があるからです(笑)

とはいえ、毎月10万円は美味しいですね。

これだけで「梅コース」の35万円は回収できたと言ってもいい内容です。

タクオが Q&A に答えました

Q. スキルは必要ですか？

A. 現時点でスキルは必要ありません。

Q. 楽しんで稼げますか？

A. 「稼ぐ」という部類においては楽かもしれませんが、「楽を求めて参加する」というより、理念に共感して参加してほしいです。

Q. PC は必要ですか？

A. 必要です。

Mac でしたら、無金利ローンで月 1 万円前後の支払いで購入できたりします。

スマホでもできなくはないですが、「極みコース」以外は作業がかなり大変になります。

Q. AIの契約は必要ですか？

A. はい、必要です。

費用は月額 20ドル(約 3,000円)です。

これは「必要経費」だと考えてください。

Q. 他にかかる費用はありますか？

A. サーバー費用が月 1,000円、ドメイン費用が年間 10,00円かかります。

サーバーはウェブ上の「土地」、ドメインは「住所」とお考えください。

ドメインは、基本的に作成したサイト数の分費用がかかります。

Q. 受講開始日はいつですか？

A. 基本的に、申込みが完了した段階でやり

取りを開始します。

**ただし、本格的な受講開始は春分の日
(3月20日)を想定しています。**

Q. 返金対応はありますか？

A. 返金対応はありません。

**「返金してもらえる」と考えている方は、
初めから参加しないほうが無難です。**

**僕と一緒に事業を進めたい、大きくしたいと
考えている方に参加してほしいです。**

最後にタクオからのメッセージ

僕は「情報への投資」が「最高の自己投資」だと思っています。

なぜなら、最高のリターンを得ることができるからです。

一方で、この手紙でお見せした情報が胡散臭いことも十分に理解しています。

だからこそ、この企画を募集するかは正直迷っていました。

しかし、あなたにもこの凄さを心から実感してほしいのです。

「情報^{とてつ}って、途轍もない力があるんだな」と。

「情報には価値がある」ということは、タクドラの方であれば実感していると思いますが、それはタクシー以外でも同じです。

こんなことを自分で言うのもなんですが、
あなたが僕に大金をお支払いださるということは、
僕がどんどん「情報に投資する」ということでもあります。

AIエンジニアを採用したり、ツールを作ったり、
ということですね。

僕が情報をかき集めてきて、僕というフィルターを通してあなたにお伝えしていく。

ですので、あなたはこの先「質の良い情報」に触れることができるはずです。

自分で話していても「羨ましいな」と、独立前の自分に教えてあげたいくらいです(笑)

一緒に稼いで、「新たな世界」に行きましょう。

あなたのご参加をお待ちしております。

**ここまで貴重な時間を割いて読んでいただき、
本当にありがとうございました。**

心から御礼申し上げます。

あなたにお会いできることが楽しみです。

[お申し込みはこちら](#)

クリックできない場合は LINE メッセージの下からどうぞ。